

## Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

Способ размещения заказа	Открытый конкурс.
--------------------------	-------------------

### Организатор конкурса

Наименование	Комитет по управлению муниципальным имуществом и экономике муниципального образования городской округ «Охинский».
Место нахождения	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 310.
Почтовый адрес	694490, Сахалинская область, город Оха, улица Ленина, дом 13, офис 207.
Телефон	8(42437) 2-13-50, 2-21-72.
Факс	8(42437) 2-21-72.
Адрес электронной почты	<a href="mailto:komitet-okha@sakhalin.ru">komitet-okha@sakhalin.ru</a>
Контактное лицо	Мустакимова Яна Анатольевна
<b>Источник финансирования</b>	Платежи нанимателей жилых помещений за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленные из расчета 1 кв. м. общей площади жилого помещения
<b>Основание проведения конкурса</b>	Жилищный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

### Предмет договора управления, цена объекта конкурса

Выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:	
<b>ЛОТ №1</b>	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Карла Маркса, дом 46;	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Карла Маркса, дом 48;	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Карла Маркса, дом 50;	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Карла Маркса, дом 52/9.	
<b>ЛОТ №2</b>	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 1;	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 1/1;	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 1А;	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Цапко, дом 2/3.	
<b>ЛОТ №3</b>	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Блюхера, дом 13.	
<b>ЛОТ №4</b>	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 2-ой участок, дом 1А;	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 2-ой участок, дом 2А.	
<b>ЛОТ №5</b>	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Ленина, дом 11.	
<b>ЛОТ №6</b>	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Красных Партизан, дом 20.	
<b>ЛОТ №7</b>	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица 60 лет СССР, дом 25.	
<b>ЛОТ №8</b>	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Ленина, дом 43;	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Ленина, дом 43/1.	
<b>ЛОТ №9</b>	
- Сахалинская область, Охинский район, г. Оха, улица Ленина, дом 45.	
<b>Цена объекта конкурса (годовая плата)</b>	<b>ЛОТ № 1</b> – 948 263(девятьсот сорок восемь тысяч двести шестьдесят три) руб. 40 коп. <b>ЛОТ № 2</b> – 2 111 265(два миллиона сто одиннадцать тысяч двести шестьдесят пять) руб. 00 коп. <b>ЛОТ № 3</b> – 542 216(пятьсот сорок две тысячи двести шестнадцать) руб. 16 коп. <b>ЛОТ № 4</b> – 486 504(четырееста восемьдесят шесть тысяч пятьсот четыре) руб. 00 коп. <b>ЛОТ № 5</b> – 1 303 570(один миллион триста три тысячи пятьсот семьдесят) руб. 80 коп. <b>ЛОТ № 6</b> – 392 803(триста девяносто две тысячи восемьсот три) руб. 56 коп. <b>ЛОТ № 7</b> – 1 505 819(один миллион пятьсот пять тысяч восемьсот девятнадцать) руб. 16 коп. <b>ЛОТ № 8</b> – 459 900(четырееста пятьдесят девять тысяч девятьсот) руб. 48 коп. <b>ЛОТ № 9</b> – 2 796 830(два миллиона семьсот девяносто шесть тысяч восемьсот тридцать) руб. 64 коп.

**Размер платы  
за содержание и ремонт  
общего имущества  
за 1 м<sup>2</sup> общей площади**

- ЛОТ № 1**  
- улица Карла Маркса, дом 46 – 34,95рублей;  
- улица Карла Маркса, дом 48 – 34,95 рублей;  
- улица Карла Маркса, дом 50 – 34,95 рублей;  
- улица Карла Маркса, дом 52/9 – 34,95 рублей.
- ЛОТ № 2**  
- улица Цапко, дом 1 – 36,09 рублей;  
- улица Цапко, дом 1/1 – 36,09 рублей;  
- улица Цапко, дом 2/3 – 36,09 рублей;  
- улица Цапко, дом 1 А – 36,09 рублей.
- ЛОТ № 3**  
- улица Блюхера, дом 13– 36,09 рублей.
- ЛОТ № 4**  
- улица 2-ой участок, дом 1 А – 34,95 рублей;  
- улица 2-ой участок, дом 2 А – 34,95 рублей.
- ЛОТ № 5**  
- улица Ленина, дом 11 – 36,09 рублей.
- ЛОТ № 6**  
- улица Красных Партизан, дом 20 – 36,09 рублей.
- ЛОТ № 7**  
- улица 60 лет СССР, дом 25– 36,09 рублей.
- ЛОТ № 8**  
- улица Ленина, дом 43 – 34,28 рублей.  
- улица Ленина, дом 43/1 – 34,28 рублей.
- ЛОТ № 9**  
- улица Ленина, дом 45 – 36,09 рублей.

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 2**

№ п / п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. Карла Маркса, д. 46	1952	2	8	513	нет данных	благ.	115	670,2	65:24:0000014:40
2	ул. Карла Маркса, д. 48	1952	2	12	592	нет данных	благ.	115	670,2	65:24:0000014:41
3	ул. Карла Маркса, д. 50	1952	2	12	597	нет данных	благ.	115	670,2	65:24:0000014:38
4	ул. Карла Маркса, д. 52/9	1953	2	12	559	нет данных	благ.	115	981,4	нет данных

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 2**

№ п / п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. Цапко, д. 1	1992	5	30	1629	нет данных	благ.	123	1203,0	нет данных
2	ул. Цапко, д. 1/1	1994	5	30	1647	нет данных	благ.	123	1203,0	65:24:0000020:273
3	ул. Цапко, д. 1А	2006	3	18	959	нет данных	благ.	123	2992,0	нет данных
4	ул. Цапко, д. 2/3	1989	2	12	640	нет данных	благ.	123	670,2	нет данных

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 3**

№ п/ п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. Блюхера, д. 13	2008	2	20	1252	нет данных	благ.	123	1289,3	нет данных

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 4**

№ п/ п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. 2-ой участок, д.1А	1973	2	12	581	нет данных	благ.	115	1455,0	нет данных
2	ул. 2-ой участок, д.2А	1975	2	12	579	нет данных	благ.	115	1306,0	нет данных

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 5**

№ п/ п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. Ленина, д.11	1972	5	80	3010	нет данных	благ.	1-447	2151,0	нет данных

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 6**

№ п/ п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. Красных Партизан, д.20	1942	3	18	358,5	нет данных	благ.	нет данных	1714,5	нет данных

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 7**

№ п/ п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. 60 лет СССР, д.25	1980	5	84	4875	нет данных	благ.	123	1550,0	65:24:000000

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 8**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. Ленина, д.43	1949	2	12	603	нет данных	благ.	нет данных	476,0	65:24:0000006:
2	ул. Ленина, д.43/1	1957	2	8	515	нет данных	благ.	нет данных	456,0	65:24:0000006:
3	ул. Ленина, д.45	1980	5	118	6458	нет данных	благ.	123	6240,0	65:24:0000006:

**Краткие технические характеристики объекта конкурса:**

**Лот № 9**

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Площадь, кв.м.		Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МД	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)
					жилых помещений (общая площадь квартир)	нежилых помещений (не входящих в состав общего имущества)				
1	ул. Ленина, д.45	1980	5	118	6458	нет данных	благ.	123	6240,0	65:24:0000006:

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе**

ЛОТ №1 – 3 951(три тысячи девятьсот пятьдесят один) руб. 10 коп.  
 ЛОТ №2 – 8 796(восемь тысяч семьсот девяносто шесть) руб. 94 коп.  
 ЛОТ №3 – 2 259(две тысячи двести пятьдесят девять) руб. 23 коп.  
 ЛОТ №4 – 2 027(две тысячи двадцать семь) руб. 10 коп.  
 ЛОТ №5 – 5 431(пять тысяч четыреста тридцать один) руб. 55 коп.  
 ЛОТ №6 – 1 636(одна тысяча шестьсот тридцать шесть) руб. 68 коп.  
 ЛОТ №7 – 6 274(шесть тысяч двести семьдесят четыре) руб. 25 коп.  
 ЛОТ №8 – 1 916(одна тысяча девятьсот шестнадцать) руб. 25 коп.  
 ЛОТ №9 – 11 653(одиннадцать тысяч шестьсот пятьдесят три) руб. 46 коп.

**Размер обеспечения исполнения обязательств**

ЛОТ №1 – 39 510(тридцать девять тысяч пятьсот десять) руб. 98 коп.  
 ЛОТ №2 – 87 969(восемьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) руб. 38 коп.  
 ЛОТ №3 – 22 592(двадцать две тысячи пятьсот девяносто два) руб. 34 коп.  
 ЛОТ №4 – 20 271(двадцать тысяч двести семьдесят один) руб. 00 коп.  
 ЛОТ №5 – 54 315(пятьдесят четыре тысячи триста пятнадцать) руб. 45 коп.  
 ЛОТ №6 – 16 366(шестнадцать тысяч триста шестьдесят шесть) руб. 82 коп.  
 ЛОТ №7 – 62 742(шестьдесят две тысячи семьсот сорок два) руб. 47 коп.  
 ЛОТ №8 – 19 162(девятнадцать тысяч сто шестьдесят два) руб. 52 коп.  
 ЛОТ №9 – 116 534(сто шестнадцать тысяч пятьсот тридцать четыре) руб. 61 коп.

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:**

1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирного дома.

- Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;  
 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания:
- стен многоквартирных домов;
  - перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
  - балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов;
  - крыш многоквартирных домов;
  - фасадов в многоквартирных домах;
  - перегородок в многоквартирном доме;
  - внутренней отделки многоквартирных домов;
  - полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
  - оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов;

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме.

- Работы:
- по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;
  - по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года;
  - по содержанию придомовой территории в теплый период года;

- по обеспечению вывоза бытовых отходов;  
 Внутридомовое обслуживание систем электроснабжения;  
 Внутридомовое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения;  
 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, против дымной защиты;  
 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.

**Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества объектов конкурса:**

Установка домофона в подъезде;  
 Замена абонентских почтовых ящиков;  
 Изготовление и установка информационного стенда  
 Установка лавок бетонных  
 Установка урн деревянных круглых на бетонном основании  
 Газон (Благоустройство придомовой территории)

**Конкурсная документация**

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	<p>Конкурсная документация доступна с <b>«30» октября 2015 года</b> на официальном сайте торгов: <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>, а также на сайте администрации МО городской округ «Охинский» <a href="http://www.adm-okha.ru">www.adm-okha.ru</a></p> <p>Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения заявления организатор конкурса предоставляет такому лицу конкурсную документацию.</p> <p>Конкурсная документация может полностью или частично выдаваться на электронных носителях. При этом в случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе. При разрешении разногласий конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом официальной печатной конкурсной документации и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной претендентом неофициально.</p> <p>Предоставление конкурсной документации осуществляется без взимания платы.          Срок предоставления конкурсной документации: до <b>«26» ноября 2015 года</b></p>
--	--

**Подача заявок**

Место подачи заявок	Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис № 310.
Порядок подачи заявок	<p>Дата начала подачи заявок – с <b>«02» ноября 2015г. по «30» ноября 2015 г.</b>          по адресу: 694490, Сахалинская область, г. Оха, ул. Ленина, 13, каб. № 310</p> <p>Время приема заявок:          понедельник – четверг с 09:30 до 17:30,          с перерывом на обед с 13-00 до 14-00          пятница с 09:30 до 13:00.</p> <p>Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p>
Дата начала подачи заявок	<b>«02» ноября 2015 года</b>
Дата и время окончания подачи заявок	<b>«30» ноября 2015 года</b> до 11-00 (время местное)

**Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок**

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками	<b>«30» ноября 2015 года</b> 11-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207
Место, дата и время рассмотрения заявок	<b>«07» декабря 2015 года</b> 11-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, д. 13, офис 207

**Подведение итогов конкурса**

Дата, место и время проведения конкурса	<b>«10» декабря 2015 года</b> 11-00 час. (время местное) г. Оха, ул. Ленина, 13, офис 207
---	--